

## **Leitbild: Die GWG Linz**

Als modernes Dienstleistungsunternehmen setzt sich die GWG für die zeitgemäße Errichtung, Erhaltung, Verwaltung und Verbesserung von Wohnanlagen ein. Ihre Effizienz gewinnt sie dabei durch langjährige Erfahrung im Wohnungswesen sowie durch die Kooperationen mit innovativen und leistungsstarken Partnern. Eingebunden in das Netzwerk der Unternehmensgruppe der Stadt Linz, trägt die GWG im Sinne einer gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft nachhaltig zur Sicherung und Verbesserung der Lebensqualität in Linz bei.

### **Stärken, Erfolge und Ziele**

- Mit rund 19.000 Wohnungen ist die GWG die größte Wohnungsanbieterin in Linz.
- Als gemeinnütziges Unternehmen zeichnet sich die GWG durch Wirtschaftlichkeit, Zweckmäßigkeit und Sparsamkeit aus.
- Durch die verantwortungsbewusste Mietzins- und Besiedlungsstrategie ist die GWG ein Garant für Nachhaltigkeit und soziale Sicherheit.

### **Modernität, Nachhaltigkeit und Sicherheit**

- Attraktives und leistbares Wohnen ist der GWG ein wichtiges Anliegen. Mit modernen Bauprojekten und Wohnumfeldverbesserungen bei --- Großinstandhaltungen verwirklicht sie diese Anliegen und prägt zahlreiche Stadtteile von Linz.
- Die GWG verwendet zeitgemäße Qualitätsstandards und setzt auf einen verantwortungsvollen Umgang mit den Ressourcen durch Einsatz neuer Technologien.
- Mit den auf die Bedürfnisse von Bewohnerinnen und Bewohnern abgestimmten Wohnanlagen setzt die GWG auch im Sozialbereich Impulse.

### **Service, Dynamik und Kompetenz**

- Der Servicegedanke im Unternehmen GWG endet nicht bei der kompetenten Beratung im Kundenzentrum, sondern erstreckt sich auch auf die persönliche Betreuung der Bewohnerinnen und Bewohner in den Wohnanlagen.
- Veränderungen gegenüber ist die GWG offen und passt die erwarteten Dienstleistungen kontinuierlich an.
- Kompetente Umsetzung und verantwortungsvoller Umgang mit den Anliegen der Bewohnerinnen und Bewohner stärken das Vertrauen in das Unternehmen.

### **Zusammenarbeit, Flexibilität und Motivation**

- Teamorientiertes Handeln ist die Grundlage für ein erfolgreiches Zusammenarbeiten.
- Offenheit, Akzeptanz und respektvoller Umgang miteinander sind Werte, die das Betriebsklima innerhalb der GWG prägen.
- Praxisorientierte Schulungsprogramme und die Förderung von Aus- und Weiterbildung sichern die Kompetenz der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und fördern Motivation und flexibles Arbeiten.

Die GWG wird auch in Zukunft aktiv den Wohn- und Lebensraum Linz mit gestalten.