



ÜBERSICHT BAUPROJEKTE

Stand Juni 2010



Baustellenübersicht

- 1 Humboldtstraße
- 2 Grillparzerstraße
- 3 Frachtenbahnhof
- 4 Grundstück Liebigstraße
- 5 Wohnen am Donaupark
- 6 Magdalenastraße
- 7 Am Bäckerfeld
- 8 KIGA Orionstraße
- 9 Grundstück Traundorferstraße
- 10 Seniorenheim Pichling
- 11 Raffelstettnersstraße
- 12 Ebelsberg Walchshofer
- 13 Spinnereistraße 3
- 14 Grundstück Dürerstraße
- 15 Laskahofstraße
- 16 Spindelbaumweg



- 1 Humboldtstraße 3a u.5 / 10:**
 28 Wohnungen
 Rechtsform: Miete
 Architekt: R2 - Architektur
 ZT GmbH
 Baubeginn: Frühjahr 2010
 Fertigstellung: Ende 2011



- 10 Seniorenheim Pichling**
 Pflege- und Wohnheim
 mit 64 Betten
 25 betreubare Wohnungen
 Architekten:
 Christoph Karl + Andreas
 Bremhorst
 Baubeginn: 2008
 Fertigstellung: August 2010



- 2 Grillparzerstraße/Anastasius
 Grünstraße**
 32 Wohnungen
 Rechtsform: Mietkauf
 Architekten: Prof. Kaufmann &
 Partner ZT-GmbH
 und x - architekten
 Baubeginn: 2009/2010



- 11 Raffelstettner Straße**
 10 Mietwohnungen samt
 Tiefgaragenplätzen
 Rechtsform: Miete
 Architekten:
 Dipl. Ing. Herbert Pointner
 Baubeginn: März 2009
 Fertigstellung: August 2010



- 3 Wohnbau Frachtenbahnhof**
 Sieger des Architektenwettbewebes
 64 Wohnungen
 65 Tiefgaragenplätze
 25 oberirdische Abstellplätze
 Rechtsform: Miete
 Architekt: Mag. Karrer



- 12 Ebelsberg - Walchshofer**
 Neben dem Abbruch im Juni
 wird bei der Projektentwick-
 lung mit der Einbeziehung
 von Nachbarobjekten zur
 leichteren Nutzbarkeit gear-
 beitet



- 4 Grundstück Liebigstraße**
 Für das Baurechtsgrundstück wird
 ein Architektenwettbewerb f. ein
 Alten- u. Pflegeheim, Kinderbet-
 reuungseinrichtung und betreu-
 bares Wohnen erfolgen.



- 13 Spinnereistraße 3
 Generalsanierung**
 des 1975 errichteten
 Gebäudes mit 80 Wohn-
 einheiten



- 5 Wohnen beim Donaupark**
 insgesamt 416 Wohnungen
 Rechtsform: Miete und Mietkauf
 Architekt: ARGE: Drexel-Zweier,
 Hohenems
 Baubeginn: Juli 2009
 Fertigstellung: Sommer 2011

- 14 Grundst.Dürerstraße**
 Für das zwischenzeitlich
 vermietete Objekt
 wird mit den ersten
 Planungsschritten be-
 gonnen.

- 6 Grundstück Magdalenastraße**
 Nach dem Erwerb der Liegenschaft 2009
 läuft die Projektentwicklung



- 7 Bäckerfeld Linz – Urfahr**
 49 Wohnungen/ 10 Reihenhäuser
 Rechtsform: Mietkauf
 Architekt: ARGE Kummer+Thoma+Seidel
 Baubeginn: 2008
 Fertigstellung: Mai 2010



- 15 Laskahofstraße**
 90 Mietwohnungen
 Rechtsform: Miete
 Architekten:
 Dipl.Ing.Klaus Leitner
 Dipl.Ing.Walter Michl
 Baubeginn: Anfang 2009
 Fertigstellung: Ende 2010
 Anfang 2011



- 8 KIGA Orionstraße**
 Der geladene Architekten-
 wettbewerb für die 6 - gruppige
 Kinderbetreuungseinrichtung
 wird durch die Jury am
 2. Juli 2010 ausgelobt.
 Fertigstellung September 2012



- 16 Spindelbaumweg**
 32 Mietwohnungen
 mit 32 Tiefgaragenstellplätze
 Architekt:
 Architekturbüro TEAM M
 Baubeginn: Ende 2008
 Fertigstellung: Sommer 2010

- 9 Grundstück Traudorferstraße**
 Für die Bebauung (3 -4 Doppelhäuser)
 läuft ein Forschungsprojekt mit einen
 geladenen Architektenwettbewerb mit
 der Donau Uni Krems und der Fa. Eder
 für ein Passivhausprojekt in Ziegelbau-
 weise

GWG IST WOHNEN BEIM SIEGER



**1. PREIS
SCHÖNSTE SOLARANLAGE IN O.Ö.**

Wettbewerb Land O.Ö.
Wohnanlage der GWG, solarCity