

Beratung und Verkauf



Kontakt für weitere Auskünfte:

Herr Andreas Tajmel ist gerne für Sie erreichbar.
Telefon: 0732-7613-954 DW
Email: andreas.tajmel@gwg-linz.at

Frau Eva Schweitzer ist gerne für Sie erreichbar.
Telefon: 0732 7613-979 DW
Email: eva.schweitzer@gwg-linz.at

Das GWG Kundencenter bemüht sich um rasche Erledigung Ihrer Anliegen.

Öffnungszeiten:

Mo - Do 7:30 - 13:00 Uhr
Fr 7:30 - 12:00 Uhr

Wohnbauförderung

Gemäß den Richtlinien der Wohnbauförderung des Landes OÖ muss der/die MieterIn folgende allgemeine Voraussetzungen erfüllen:

- Volljährigkeit
- Die Wohnung dient ausschließlich zur Befriedigung des dauernden Wohnbedürfnisses
- Wohnrechte an der derzeitigen Wohnung sind innerhalb von 6 Monaten aufzugeben
- Das Jahresnettoeinkommen des Vorjahres darf folgende Grenzen nicht überschreiten:

Bei 1 Person	EUR 39.000.-
Bei 2 Personen	EUR 65.000.-
Für jede weitere Person	EUR 6.000,- / 7.000.-

www.gwg-linz.at



Stand September 2022 | Irrtümer, Änderungen, Druck- und Satzfehler vorbehalten | Grafik: Dipl. Grafikerin Sabine Egger | Foto: GWG, iStockphoto

L_nz

GWG – Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft der Stadt Linz GmbH | Eisenhandstraße 30 | 4021 Linz
Kundencenter: Telefon: 0732 7613 | Fax: 0732 7613 33402 | E-Mail: gwginfo@gwg-linz.at

Adolf-Dietel-Weg 9
19 Mietwohnungen



Wohnanlage Adolf-Dietel-Weg

Im Bereich Adolf-Dietel-Weg/Hauschildweg entsteht nach den Plänen des Architekturbüros Kaufmann Haas Partner ZT KG ein viergeschossiges Wohnhaus.

Es werden vorwiegend Kleinwohnungen angeboten – konkret 15 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit rd. 50 m² Wohnfläche und 4 Drei-Zimmer-Wohnungen mit etwa 78 m² Wohnfläche. Jede Wohnung verfügt über eine rund 6,5 m² große Loggia, alle Wohnungen im Erdgeschoß bieten zukünftigen Mieter*innen Eigengärten an.

Das Erdgeschoß weist ausreichend Fahrradabstellplätze auf, weiters Abfallboxen und die Trockenräume.

Im Untergeschoß sind die Kellerabteile, der Kinderwagenabstellraum und die Technikräume situiert.

Für Fahrzeuge stehen zwölf PKW- und drei Abstellplätze für einspurige Kfz im Freien zur Verfügung, diese können von den Wohnungsmieter*innen angemietet werden.

Die Miteinander GmbH wird im 2. und 3. Obergeschoß eine Wohngruppe für Menschen mit besonderen Bedürfnissen mit insgesamt 16 Wohnplätzen führen.

Lage:

Wichtige Ziele bzw. Infrastruktureinrichtungen wie beispielsweise Geschäfte mit Gütern des täglichen Bedarfs, öffentliche Einrichtungen (Volksschule, Kindergärten, Jugendzentrum), Freizeiteinrichtungen (Parks, Sportplatz, Kinderfreibad) und sonstige Infrastruktur (z.B. Friseur, Fitnessstudio) stehen im Nahbereich zur Verfügung.

Hervorzuheben ist die optimale Anbindung der Wohnungen an das öffentliche Verkehrsnetz in Linz. Rund um das Projekt sind im Einzugsbereich innerhalb von fünf Minuten Fußweg die Bushaltestellen Binderlandweg, Spindelbaumweg und Siemensstraße erreichbar. In einer Entfernung von maximal 500 Metern befindet sich die Bushaltestelle Baintwiese.

Optimal gelegen ist die Haltestelle Binderlandweg in Fahrtrichtung Linz Zentrum. Diese liegt in der Neubauzeile, nur 140 Meter vom Bauprojekt entfernt. Die Haltestelle der Gegenrichtung befindet sich 150 Meter weiter östlich.

Ausstattung

- Jede Wohnung ist barrierefrei erreichbar und mit geringem Aufwand behindertengerecht adaptierbar.
- Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über ein zentrales Stiegenhaus mit Lift.
- Sämtliche Wohnungen verfügen über eine Loggia.
- Niedrigenergiehaus-Standard ermöglicht ein umweltfreundliches und kostensparendes Wohnen.
- Heizwärmebedarf (HWB) = 26,6 Kilowattstunden pro m² pro Jahr und Gesamtenergie-Effizienzfaktor = 0,75.
- Umweltfreundliche und kostengünstige Fernwärme-Heizung.
- Über Kabel sind TV, Internet und Telefon verfügbar.
- In den Sanitärräumen werden moderne und solide Keramikfliesen verlegt. Die Sanitär-Ausstattung entspricht den aktuellen Anforderungen im Wohnen.

Bereits im Herbst 2023 können Sie den Schlüssel zu Ihrer neuen Wohnung in den Händen halten.

Einen Überblick über die Wohnkosten (Miete, Betriebskosten und Finanzierungsbeitrag) finden Sie in den beigelegten Plänen für die einzelnen Wohnungstypen. Unsere KundenberaterInnen informieren Sie gerne über alle Details.

Für die GWG ist eine ökologisch nachhaltige Bauweise selbstverständlich. So profitieren unsere zukünftigen BewohnerInnen von geringen Energiekosten und von vielen Ausstattungsdetails.

