

Alle Fragen eine Nummer | 0732 7613



Erläuterungen zum Fragebogen für Wohnungsinteressent/innen

Es werden ausschließlich Anmeldungen von Personen **nach Vollendung des 18. Lebensjahres** entgegengenommen.

Um Ihr Anliegen erfolgreich bearbeiten zu können, ist es unerlässlich, dass **der Fragebogen vollständig ausgefüllt ist und alle nachfolgend angeführten Unterlagen beigelegt sind. Ansonsten kann Ihre Vormerkung nicht bearbeitet werden. Bitte führen Sie auch Ihre Sozialversicherungsnummer an.**

Aus betriebswirtschaftlichen Gründen können wir unsere Serviceleistungen im Bereich des Kundencenters nicht kostenlos durchführen. Es wird daher für die Vormerkung und Bearbeitung von Wohnungsanträgen eine Kautions von EURO 50 eingehoben.

Ihre Anmeldung kann erst dann in Evidenz genommen werden, wenn Sie uns den bestätigten Einzahlungsbeleg vorweisen.

Die Vormerkkaution in Höhe von EURO 50 ist auf folgendes Konto (IBAN AT211400046710070911 und BIC BAWAATWW) einzuzahlen.

Wenn Sie bereits Mieter/in einer GWG Wohnung sind, ist eine neuerliche Anmeldung als Wohnungsinteressent/in nach 2 Jahren ab Mietvertragsbeginn möglich.

Folgende Unterlagen sind unbedingt beizulegen (selbstverständlich sind auch Kopien ausreichend):

1. Einkommensbestätigungen – vom/von der Antragsteller/in und allen mitziehenden erwachsenen Personen

- Aktueller Monatslohnzettel **und**
- Jahreslohnzettel des letzten Kalenderjahres (erhältlich beim Dienstgeber) oder
- Arbeitnehmerveranlagung vom Finanzamt oder
- Renten- und Pensionsbescheide oder
- Bestätigungen über Wochen- und Karenzurlaub
- oder sonstiger Einkommensnachweis wie z. B. Wochen- oder Karenzurlaubsgeld, Arbeitslosenunterstützung, Notstandshilfe oder Mindestsicherung, Einkommenssteuerbescheid, Inskriptionsbestätigung
- Lehrlingsentschädigung
- Schulbesuchsbestätigung bei Kindern ab 15 Jahren

2. Meldenachweise/Staatsbürgerschaft

- Kopie Reisepass des/der Antragstellers/in
- **Aktuelle Meldebestätigung** vom/von der Antragsteller/in
- **Meldezettel** – für alle mitziehenden Personen

3. Zahlschein Vormerkkaution – Nachweis ist dem Vormerkbogen unbedingt beizulegen

4. Bei besonderer **Dringlichkeit** (siehe Fragebogen Punkt 4) legen Sie bitte zusätzlich den **entsprechenden Nachweis** bei:

- Schwangerschaftsnachweis
- Nachweis über bereits erfolgte Wohnungskündigung
- Räumungsbescheid
- Nachweis einer gesundheitlichen Beeinträchtigung
- Scheidungsurteil
- Nachweis über ein befristetes Mietverhältnis

5. Für Nicht-EWR-Bürger/innen zusätzlich:

- Nachweis Aufenthaltstitel **Daueraufenthalt EG**
- Falls ein/eine Nicht-EWR-Bürger/in über keinen Aufenthaltstitel Daueraufenthalt EG verfügt, sind folgende zusätzliche Nachweise zu erbringen:
 - **Nachweis über einen Mindestaufenthalt (Hauptwohnsitz) von 5 Jahren in Österreich**
Auszug aus dem zentralen österreichischen Melderegister und
 - **Nachweis über Kenntnisse der deutschen Sprache der antragstellenden Person, als Nachweis gilt:**
Prüfungszeugnis Integrationsprüfung oder
Prüfungszeugnis A2 einer ÖIF-zertifizierten Prüfungseinrichtung im Sinne der Integrationsvereinbarungs-Verordnung 2017 oder
Schulzeugnisse von fünfjährigem Pflichtschulbesuch in Österreich mit positivem Schulabschluss im Fach Deutsch oder
Zeugnis der 9. Schulstufe mit positiver Note im Fach Deutsch oder
Positiver Lehrabschluss gemäß Berufsausbildungsgesetz 1969.
 - **Zusätzlicher Einkommensnachweis der antragstellenden Person**
Ein Versicherungsdatenauszug gilt als Nachweis über einkommenssteuerpflichtige Einkünfte, die in den letzten 5 Jahren mindestens 54 Monate lang bezogen wurden oder die Leistungen einer gesetzlichen Sozialversicherung in Österreich, die auf Grund der Ausübung einer sozialversicherungspflichtigen Erwerbstätigkeit entstanden sind und innerhalb der letzten 5 Jahre 54 Monate lang bezogen wurden (hier gelten auch Zeiten, in denen Kinderbetreuungsgeld bezogen wurde).
Einen Versicherungsdatenauszug erhalten Sie bei der gesetzlichen Sozialversicherung – www.sozialversicherung.at

In besonders dringlichen Fällen versuchen unsere Mitarbeiter/innen, Wartezeiten zu verkürzen, doch die starke Nachfrage an GWG – Wohnungen kann zu langen, unter Umständen sogar mehrjährigen Wartezeiten bis zu einem Wohnungsangebot führen. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Die Mitarbeiter/innen des GWG Kundentelefons (0732) 76 13 stehen Ihnen gerne für Ihre Fragen zur Verfügung.

Montag und Donnerstag:

07:30 bis 12:00 Uhr
13:00 bis 17:00 Uhr

Dienstag und Mittwoch:

07:30 bis 13:00 Uhr

Freitag:

07:30 bis 12:00 Uhr

GWG – Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft der Stadt Linz GmbH

Eisenhandstraße 30, A-4021 Linz | Kundentelefon: (0732) 76 13 | Telefax: (0732) 76 13 33 402 | kundencenter@gwg-linz.at

www.gwg.at | Im Firmenbuch Linz eingetragen zu FN 79323 b

FRAGEBOGEN FÜR WOHNUNGSINTERESSENT/INNEN



1. Persönliche Daten des/der Antragstellers/in

Herr Frau Titel _____

Vorname _____

Familienname _____

Sozial- Versicherungs-Nr. | | | | | | | | | |

Straße/Hausnummer _____

PLZ/Ort _____

E-Mail _____

Mobiltelefon _____

Telefon (privat) _____

Staatsbürgerschaft _____

Dienstgeber _____

Beruf _____

Familienstand:

ledig verheiratet / eingetragene Partnerschaft
 geschieden verwitwet Lebensgemeinschaft

Postzustellung an links angeführte Adresse
 Postzustellung an oben angeführte E-Mailadresse
 Postzustellung bitte an folgende Zusatzadresse:

Telefon (dienstlich) _____

2. Angaben zu meiner gewünschten GWG Wohnung

Wohnungsbedarf ab: _____

Raumanzahl (ohne Küche und Nebenräume): _____ bis _____

Gewünschte Wohnungsgröße: von _____ m² bis _____ m²

Gewünschtes Stockwerk (ohne Lift):

egal kein EG nur EG EG oder Lift
 bis 1.OG nur 1.OG bis 2.OG nur 1. und 2.OG
 nur letztes OG Mansarde

Maximaler Betrag für Kaution / Finanzierungsbetrag:

€ _____

Maximale monatliche Belastung:

€ _____ (inkl. Betriebskosten ohne Heizung und Strom)

Objektwunsch: Neubau Altbau egal

Rechtsform: Miete Eigentum Mietkauf

Meine GWG Wohnung sollte folgende Voraussetzung/en erfüllen:

Balkon/Loggia Reihenhaus/Maisonette
 Parkplatz Lift
 Barrierefreiheit Betreubares/altersgerechtes Wohnen
 Rollstuhlgerecht Möblierte Wohnung
 Saniere selbst

FRAGEBOGEN FÜR WOHNUNGSINTERESSENT/INNEN



3. Mein bevorzugter Stadtteil

- | | | | |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Lage egal | <input type="checkbox"/> Linz-Stadt | <input type="checkbox"/> Kleinmünchen | <input type="checkbox"/> Zöhrdorf |
| <input type="checkbox"/> Pichling | <input type="checkbox"/> Franckviertel | <input type="checkbox"/> Auwiesen | <input type="checkbox"/> Ebelsberg |
| <input type="checkbox"/> Urfahr | <input type="checkbox"/> Bindermichl | <input type="checkbox"/> Neue Heimat | |

4. Immobilienwunsch

Gewünschte Neubauprojekte (diese finden Sie auf unserer Homepage www.gwg.at): _____

Sonstiges: _____

5. Dringlichkeit des Wohnungsbedarfes

In besonders dringenden Fällen versucht die GWG Wartezeiten zu verkürzen. Dafür ist es erforderlich uns persönliche und sensible Daten und Nachweise zu übermitteln.

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Scheidung / Trennung | <input type="checkbox"/> Nachweis beigelegt |
| <input type="checkbox"/> Befristete Mietverhältnis / Räumungsbescheid per: _____ | <input type="checkbox"/> Nachweis beigelegt |
| <input type="checkbox"/> Kinderzuwachs Geb. Termin: _____ | <input type="checkbox"/> Nachweis beigelegt |
| <input type="checkbox"/> Gesundheitliche Gründe: _____ | <input type="checkbox"/> Nachweis beigelegt |
| <input type="checkbox"/> Hausstandgründung | |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ | |

Ich bin mit der Speicherung und Verwendung dieser Daten im Rahmen meiner Wohnungssuche einverstanden.

6. Ich werde die Wohnung mit folgenden Personen/Mitinteressent/innen beziehen

Vor- und Nachname	Beruf	Verwandtschaftsverhältnis	Soz.Vers.Nr.
			_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
			_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
			_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
			_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
			_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

7. Angaben zum derzeitigen Wohnverhältnis / zur derzeitigen Wohnung

Mein derzeitiges Wohnverhältnis entspricht:

- Mitbewohner
- Hauptmiete (befristet)
- Hauptmiete (unbefristet)
- Untermiete
- Wohnungseigentum
- Hauseigentum
- Bewohner in dem Sozialverein
- Dienstwohnung
- GWG-Hausbesorger-Dienstwohnung
- Obdachlos

Meine derzeitige Wohnung verfügt über:

- Zentralheizung, Bad, Dusche und WC
- Bad oder Dusche und WC
- nur WC und Wasserentnahme in der Wohnung
- kein WC oder keine Wasserentnahme in der Wohnung
- meine derzeitige Wohnung wird bei Bezug einer anderen frei

Weitere Angaben zur derzeitigen Wohnung:

Gebäudeeigentümer: _____

Dzt. Wohnverhältnis: _____

Monatliche Bruttomiete meiner derzeitigen Wohnung:

€ _____ (inkl. Betriebskosten ohne Heizung und Strom)

Insgesamt wohnen in meiner Wohnung _____ Person(en)

Quadratmeter meiner derzeitigen Wohnung: _____ m²

Raumanzahl (ohne Küche u. Nebenräume): _____ Räume

Wir weisen Sie ausdrücklich darauf hin, dass durch die Entgegennahme dieser Wohnungsbewerbung kein wie immer gearteter Rechtsanspruch gegenüber der Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft der Stadt Linz GmbH entsteht.

Sollten wir auf unsere Aktualisierungsschreiben, die in bestimmten Zeitabständen versendet werden, bzw. auf ein konkretes Wohnungsangebot keine Rückantwort bekommen, so wird vereinbart, dass wir annehmen können, dass Sie an einer Weiterführung Ihrer Bewerbung kein Interesse mehr haben. Ihr Ansuchen wird aus der Evidenz genommen. Gleiches gilt, wenn Sie uns Änderungen Ihrer Anschrift und Ihres Namens nicht bekannt geben und unsere Mitteilungen somit unzustellbar sind.

Die GWG informiert die Interessenten/innen gegebenenfalls auch via SMS, der/die Interessent/in gibt dafür bereits jetzt sein Einverständnis.

Eine Rückzahlung der Vormerkkaution erfolgt bei Anmietung einer GWG-Wohnung.

Für den Fall, dass Sie bei einem anderen Vermieter eine geeignete Wohnung finden und Ihre Anmeldung somit gegenstandslos wird, können Sie die Kautionszahlung zurückfordern. Eine Auszahlung der erlegten Kautionszahlung kann jedoch nur dann erfolgen, wenn Sie uns schriftlich darum ersuchen.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist der GWG wichtig und wir möchten Sie darüber informieren, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen erfolgt. Mit der nachstehenden Übersicht informieren wir Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten:

Verantwortlich im Sinne der DSGVO ist die GWG – Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft der Stadt Linz GmbH, Eisenhandstraße 30, A-4021 Linz, Telefon: 0732/7613.

Die GWG hat aufgrund fehlender gesetzlicher Notwendigkeit keine/n Datenschutzbeauftragte/n bestellt.

FRAGEBOGEN FÜR WOHNUNGSINTERESSENT/INNEN



Ihre Daten werden zum Zweck der Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung und -verwaltung (einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente in diesen Angelegenheiten) verarbeitet. Als Rechtsgrundlage für die Verarbeitung dieser Daten dienen der Fragebogen für Wohnungsinteressenten/innen, ein allenfalls abgeschlossener Mietvertrag sowie gesetzliche Grundlagen.

Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.

Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimalen erforderlichen Umfang und soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht.

Mögliche Empfänger können sein: Abteilungen der GWG, die mit der Geschäftsabwicklung befasst sind oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe der Stadt Linz; Dienstleister des Verantwortlichen, Professionisten, Versorgungsunternehmen, Rechtsvertreter oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur als Auftragnehmer tätig sind, Bauträger/Bauvereinigungen als Vermieter im Rahmen der Ausübung von Vergaberechten im Auftrag der Stadt Linz, sowie Behörden (Amt Land Oberösterreich und der Magistrat der Stadt Linz) für statistische Zwecke.

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter/innen und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU oder an eine internationale Organisation) ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Die Angaben der Daten sind erforderlich, damit die Vertragserrichtung ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

Erklärung des/der Wohnungsinteressent/innen:

Meine/unsere Angaben entsprechen der Wahrheit und sind jederzeit überprüfbar. Falls ich/wir wissentlich unwahre Angaben gemacht habe/n, nehme ich/wir ausdrücklich zur Kenntnis, dass meine/unsere Vormerkung gestrichen wird und ich/wir dadurch auch künftig bei der GWG nicht mehr als Wohnungsinteressent/en/in/innen vormerkbar bin/sind. Eine eventuelle Änderung meiner/unsere Anschrift oder des Familienstandes oder sonstiger für diese Wohnungsbewerbung wesentliche Umstände werde/n ich/wir der GWG unverzüglich bekannt geben, ansonsten wird diese Bewerbung gegenstandslos.

Zum Zeichen meines/unsere Einverständnisses unterfertigt/en der/die Antragsteller/in und alle volljährigen Mitinteressenten/innen. (Für minderjährige Personen bzw. nicht geschäftsfähige Personen gilt die Unterschrift eines gesetzlichen Vertreters).

Die unterfertigten Personen erteilen mit ihrer Unterschrift die Zustimmung, dass die zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten im Sinne der Datenschutzgrundverordnung allen in diesem Fragebogen angeführten Personen zur Kenntnis gebracht werden dürfen.

Weiters erteile/n ich/wir meine/unsere Zustimmung, dass die von mir/uns gemachten Angaben wie oben erläutert, verwendet gespeichert und verarbeitet werden dürfen.

Ort, Datum

Unterschrift des/der Antragstellers/in

Unterschrift des/der Mitinteressenten/innen