

Beratung
und
Verkauf



**Kontakt für weitere
Auskünfte:**

Frau Mag.^a **Sandra Maurer, BSc**
Telefon: 0732 7613 954 DW
sandra.maurer@gwg-linz.at

Frau **Eva Schweitzer**
Telefon: 0732 7613 979 DW
eva.schweitzer@gwg-linz.at
stehen Ihnen gerne für weitere
Auskünfte zur Verfügung.

Das **GWG** Kundencenter
bemüht sich um rasche
Erledigung Ihrer Anliegen.

Öffnungszeiten:

Mo 7:30 - 12:00 Uhr
und 13:00 - 17:00 Uhr
Di 7:30 - 13:00 Uhr
Mi 7:30 - 13:00 Uhr
Do 7:30 - 12:00 Uhr
und 13:00 - 17:00 Uhr
Fr 7:30 - 12:00 Uhr

Wohnbauförderung

Gemäß den Richtlinien der Wohnbauförderung des Landes OÖ muss der/die MieterIn folgende Voraussetzungen erfüllen:

- Volljährigkeit
- Die Wohnung dient ausschließlich zur Befriedigung des dauernden Wohnbedürfnisses
- Wohnrechte an der derzeitigen Wohnung sind innerhalb von 6 Monaten aufzugeben
- Das Jahresnettoeinkommen des Vorjahres darf folgende Grenzen nicht überschreiten:

Bei 1 Person	EUR 37.000.-
Bei 2 Personen	EUR 55.000.-
Für jede weitere Person	EUR 5.000.-

www.gwg.at



Stand Mai 2018 | Irrtümer, Änderungen, Druck- und Satzfehler vorbehalten | Grafik: Dipl. Grafiker[®] Sabine Egger | Foto: GWG, iStockphoto



GWG – Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft der Stadt Linz GmbH | Eisenhandstraße 30 | 4021 Linz
Kundencenter: Telefon: 0732 7613 | Fax: 0732 7613 33402 | E-Mail: gwginfo@gwg-linz.at

SCHLOSSBLICK – Ebelsberg
Wiener Straße

39 geförderte Mietwohnungen und Geschäftsflächen in Niedrigstenergiebauweise



Symbolbild



Symbolbild



Symbolbild

ZEITGEMÄSS WOHNEN

Die von Architekt Gerold Anton Steiner geplante Wohnanlage bietet die Vorteile von zentrumsnahem Wohnen und dem Leben im Grünen.

Mitten in Ebelsberg errichtet die GWG 39 geförderte Mietwohnungen mit einer Wohnfläche von 55 bis 100 m² und eine Tiefgarage mit ebenso vielen PKW-Abstellplätzen. Alle Wohnungen sind barrierefrei und im zeitgemäßen Standard – wie Fernwärme und Parkettböden – ausgestattet.

Die moderne Architektur mit verschiedensten Grundrissen bietet für jeden Wohnungsbedarf die optimale Lösung.

Sie können bereits im Frühjahr 2019 den Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause in der Hand halten.

Lage und Infrastruktur

- Im Zentrum von Ebelsberg
- Beste Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz | an der Straßenbahn gelegen
- Sehr gute Anbindung an den Individualverkehr
- Nahversorger und Freizeitangebot in nächster Umgebung
- Bäcker / Cafe im Haus
- In der Umgebung befinden sich weiters Ärzte, Restaurants, Schulen, Krabbelstube, Kindergarten, Hort, ...

Ausstattung

- Alle Wohnungen verfügen über eine Loggia bzw. Terrasse und teilweise Eigengarten im Erdgeschoß
- Jede Wohnung ist barrierefrei und mit geringem Aufwand behindertengerecht adaptierbar
- Niedrigstenergiehaus-Standard ermöglicht ein umweltfreundliches und kostensparendes Wohnen mit viel Komfort
- Heizwärmebedarf (HWB_{SK}) = 24,2 Kilowattstunden pro m² im Jahr [kWh/(m²a)] und Gesamtenergie-Effizienzfaktor (f_{GEE}) = 0,54
- Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen mittels Fernwärme
- Dezentrale Wohnraumlüftungsgeräte in allen Räumen
- Über Kabel sind TV, Internet und Telefon verfügbar
- Zu jeder Wohnung gibt es ein nummeriertes Kellerabteil und einen nummerierten Tiefgaragenstellplatz
- Alle Wohnungen werden über ein Stiegenhaus mit Lift barrierefrei erreicht

Gemeinschaftsanlagen

Wasch- und Trockenraum mit Waschvollautomat und Wäschetrockner befinden sich im Kellergeschoß. Kinderwagenraum und Müllraum im Erdgeschoß und allgemein nutzbare Fahrradräume im Kellergeschoß. In der Außenanlage befinden sich Wäscheplätze und Kinderspielplätze.

Finanzierung | Wohnkosten

Einen Überblick über die Wohnkosten (Miete, Betriebskosten und Finanzierungsbeitrag) finden Sie in den beigelegten Plänen für die einzelnen Wohnungstypen.

Unser/e KundenberaterIn informiert Sie gerne näher über alle Details und Finanzierungsmöglichkeiten.

Für die GWG ist eine ökologisch nachhaltige Bauweise selbstverständlich. So profitieren unsere zukünftigen BewohnerInnen von geringen Energiekosten und von vielen Ausstattungsdetails.

