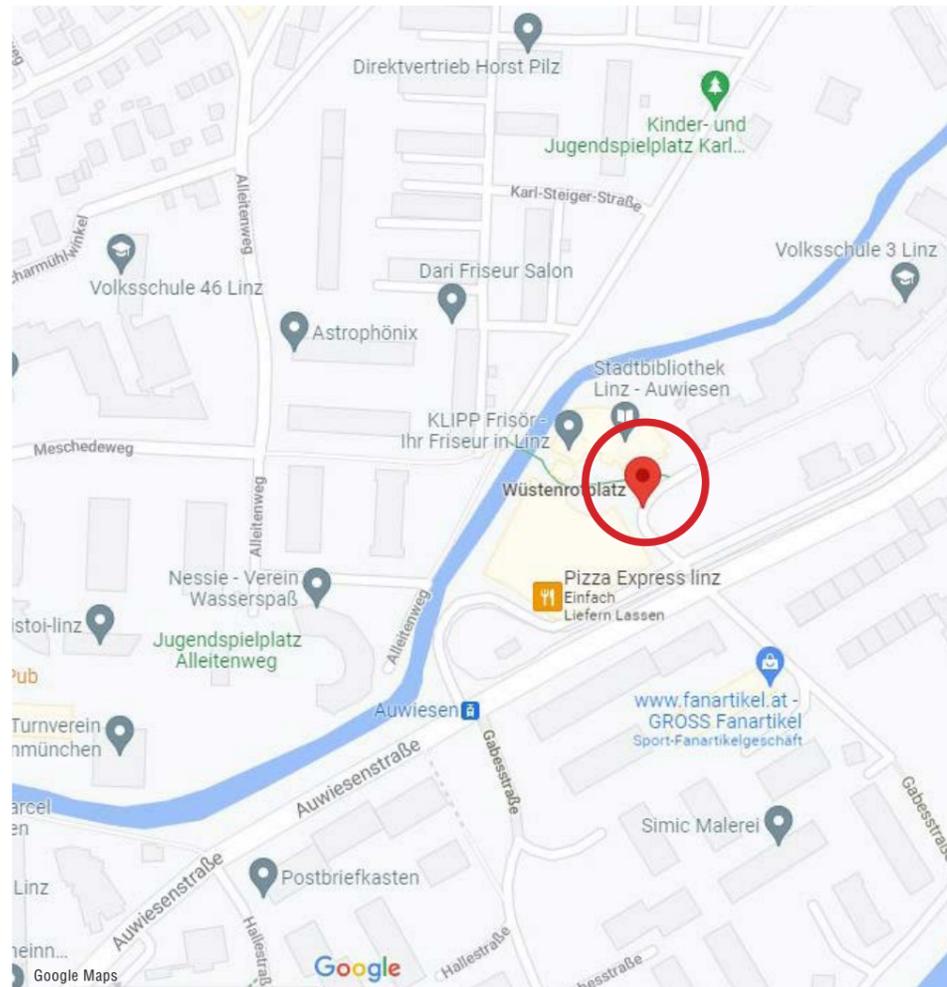


Beratung und Verkauf



Ihre Ansprechpartnerin für Ihre Fragen:

Frau Birgit Ratschmann ist gerne
für Sie erreichbar.
Telefon: 0732-7613-976 DW
Email: birgit.ratschmann@gwg-linz.at

Frau Martina Haim ist gerne
für Sie erreichbar.
Telefon: 0732-7613-977 DW
Email: martina.haim@gwg-linz.at

Das GWG Kundencenter
bemüht sich um rasche
Erledigung Ihrer Anliegen.

Öffnungszeiten:

Mo 7:30 - 13:00 Uhr
Di 7:30 - 13:00 Uhr
Mi 7:30 - 13:00 Uhr
Do 7:30 - 13:00 Uhr
Fr 7:30 - 12:00 Uhr

Wohnbauförderung

Gemäß den Richtlinien der Wohnbauförderung des Landes OÖ muss der/die MieterIn folgende allgemeine Voraussetzungen erfüllen:

- Volljährigkeit
- Die Wohnung dient ausschließlich zur Befriedigung des dauernden Wohnbedürfnisses
- Wohnrechte an der derzeitigen Wohnung sind innerhalb von 6 Monaten aufzugeben
- Das Jahresnettoeinkommen des Vorjahres darf folgende Grenzen nicht überschreiten:

Bei 1 Person	EUR 39.000.-
Bei 2 Personen	EUR 65.000.-
Für jede weitere Person	EUR 6.000.- / 7.000.-



Hier geht es zu weiteren
freien Wohnungen
auf unserer Homepage.

www.gwg-linz.at



Wohnen am Weidingerbach

63 Mietwohnungen



ZEITGEMÄSS WOHNEN

Gemeinsam mit dem Eigentümer des Nahversorgungszentrums am Wüstenrotplatz wurde dieses zukunftsweisende Wohnprojekt in Holzriegelbauweise mit begrünten Dachflächen umgesetzt.

Neu ist, dass der Wohnbau durch Überbauung des bestehenden Einkaufszentrums von der GWG errichtet wird ohne dass dafür ein einziger Quadratmeter an Bodenfläche versiegelt werden muss. Dieses nachhaltige und hochqualitative Projekt konnte durch zusätzliche Sonderförderung der OÖ Landesregierung ermöglicht und mit heimischen Firmen umgesetzt werden.

Das Leben in Auwiesen erhält durch diese Wohnanlage neue Attraktivität.

Um die täglichen Einkäufe zu erledigen, ist ein Auto nicht mehr notwendig. Im Haus sind - Lebensmitteleinzelhändler, Drogerie, Apotheke, Bäckerei und Trafik – unmittelbar vor Ort. Die Schule und der Kindergarten sind einfach zu Fuß zu erreichen.

Hervorzuheben ist die optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit der Straßenbahn und Bushaltestelle vor der Tür. In der Tiefgarage werden ausreichend Fahrradabstellplätze zur Verfügung gestellt. Wer trotzdem ein Auto benötigt, kann in der bestehenden Tiefgarage einen Parkplatz mieten.

Die 63 Wohnungen haben verschiedenste Grundrisse und werden in Größen zwischen 56 und 100 Quadratmeter errichtet. So können wir für jede Lebenssituation ein passendes und attraktives Wohnungsangebot zur Verfügung stellen.

Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar und in zeitgemäßem Standard – Loggia, Fernwärme, Parkettböden, Fliesenbelag im Vorraum, ... - ausgestattet.

Ausstattung

- Jede Wohnung ist barrierefrei erreichbar und mit geringem Aufwand behindertengerecht adaptierbar.
- Zugang zu den Wohnungen erfolgt über ein zentrales Stiegenhaus mit Lift und einem offenen Laubengang.
- Sämtliche Wohnungen verfügen über eine Loggia, wobei das Kellerabteil im Bereich der Loggia integriert ist.
- Niedrigenergiehaus-Standard ermöglicht ein umweltfreundliches und kostensparendes Wohnen.
- Heizwärmebedarf (HWB) 34 Kilowattstunden pro m² pro Jahr und Gesamtenergie-Effizienzfaktor = 0,79
- Heizung erfolgt mittels Fernwärme.
- Über Kabel sind TV, Internet und Telefon verfügbar.

Bereits im Frühjahr 2022 können Sie die Schlüssel Ihrer neuen Wohnung in den Händen halten.

Finanzierung | Wohnkosten

Einen Überblick über die Wohnkosten (Miete, Betriebskosten und Finanzierungsbeitrag) finden Sie in den beigelegten Plänen für die einzelnen Wohnungstypen.

Unserer Kundenberaterinnen informieren Sie gerne über alle Details.

Für die GWG ist eine ökologisch nachhaltige Bauweise selbstverständlich. So profitieren unsere zukünftigen BewohnerInnen von geringen Energiekosten und von vielen Ausstattungsdetails.

