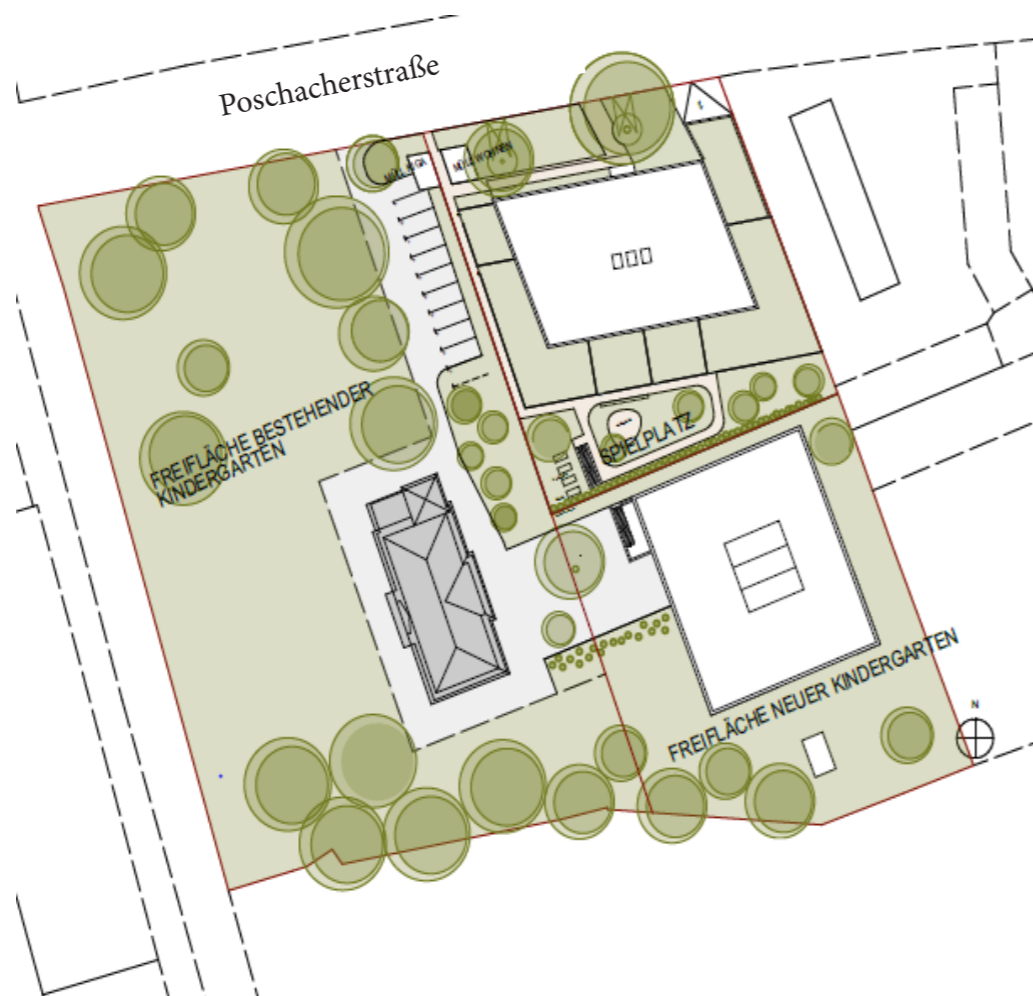


Beratung und Verkauf



Kontakt für weitere Auskünfte:

Frau **Melina Curic**
Telefon: 0732 7613 970 DW
melina.curic@gwg-linz.at
und
Herr **Stefan Schano**
Telefon: 0732 7613 973 DW
stefan.schano@gwg-linz.at
stehen Ihnen gerne für weitere
Auskünfte zur Verfügung.

Das **GWG** Kundencenter
bemüht sich um rasche
Erledigung Ihrer Anliegen.

Öffnungszeiten:

Mo - Do 7:30 - 13:00 Uhr
Fr 7:30 - 12:00 Uhr

Wohnbauförderung

Gemäß den Richtlinien der Wohnbauförderung des Landes OÖ muss der/die Mieter*in folgende allgemeine Voraussetzungen erfüllen:

- Volljährigkeit
- Die Wohnung dient ausschließlich zur Befriedigung des dauernden Wohnbedürfnisses
- Wohnrechte an der derzeitigen Wohnung sind innerhalb von 6 Monaten aufzugeben
- Das Jahresnettoeinkommen des Vorjahres darf folgende Grenzen nicht überschreiten:

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Bei 1 Person | EUR 39.000.- |
| Bei 2 Personen | EUR 65.000.- |
| Für jede weitere Person | EUR 6.000,- / 7.000.- |

www.gwg-linz.at



Stand April 2023 | Irrtümer, Änderungen, Druck- und Satzfehler vorbehalten | Foto: GWG, iStockphoto

GWG – Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft der Stadt Linz GmbH | Eisenhandstraße 30 | 4021 Linz
Kundencenter: Telefon: 0732 7613 | Fax: 0732 7613 33402 | E-Mail: gwginfo@gwg-linz.at



Symbolbild

Poschacherpark
30 Wohnungen + eine sechsgruppige
Kinderbetreuungseinrichtung



Poschacherpark

Als Ergebnis eines Architekturwettbewerbes entsteht nach den Plänen der Hertl Architekten, unweit des Bulgariplatzes, im Park der denkmalgeschützten Poschachervilla ein spannungsvolles Ensemble mit zwei neuen Gebäuden, einer zweigeschossigen, sechsgruppigen Kinderbetreuungseinrichtung und einem fünfgeschossigen Wohnbau. Es werden 30 geförderte Mietwohnungen errichtet. Alle Wohnungen erhalten eine Loggia, jene im EG verfügen über eine Terasse und einen Eigengarten. Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet.

Bereits im Sommer 2024 können Sie die Schlüssel Ihrer neuen Wohnung in den Händen halten!

Lage und Infrastruktur

Wichtige Infrastruktureinrichtungen wie Geschäfte mit Gütern für den täglichen Bedarf, öffentliche Einrichtungen (Volksschule, Kindergärten, Jugendzentrum) finden Sie in unmittelbarer Umgebung.

Hervorzuheben ist die optimale Verkehrsanbindung sowohl an den Individualverkehr (A1) als auch an das öffentliche Verkehrsnetz in Linz. Innerhalb von fünf Minuten Fußweg ist der Bulgariplatz erreichbar.

Finanzierung | Wohnkosten

Einen Überblick über die Wohnkosten (Miete, Betriebskosten und Finanzierungsbeitrag) finden Sie in den beigelegten Plänen für die einzelnen Wohnungstypen.

Unsere Kundenberater*innen informieren Sie gerne näher über alle Details.

Ausstattung

- Jede Wohnung ist barrierefrei erreichbar und mit geringem Aufwand behindertengerecht adaptierbar.
- Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über ein zentrales Stiegenhaus mit Lift.
- Sämtliche Wohnungen verfügen über eine Loggia.
- Die Niedrigenergiebauweise ermöglicht ein umweltfreundliches und kostensparendes Wohnen.
- Heizwärmebedarf (HWB Ref, SK) 28 Kilowattstunden pro m²/Jahr und Gesamtenergieeffizienzfaktor (f GEE, SK) = 0,70
- Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme.
- Über Kabel sind TV, Internet und Telefon verfügbar.
- Alle Wohnräume sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet.
- Wohnraumlüftung mit Einzelraumlüfter in den Schlafräumen, Kinderzimmer und im Wohnzimmer.
- In den Sanitärräumen werden moderne solide Keramikfliesen verlegt.

Gemeinschaftsanlagen

- Der Müllraum befindet sich im Erdgeschoss neben dem Hauszugang
- In der Tiefgarage sind ausreichend Fahrradabstellplätze. Im Untergeschoß sind die Kellerabteile, der Kinderwagenabstellraum, der Trockenraum und die Technikräume situiert.

Für die GWG ist eine ökologisch nachhaltige Bauweise selbstverständlich. So profitieren unsere zukünftigen BewohnerInnen von geringen Energiekosten und von vielen Ausstattungsdetails.