GWG Linz

Servicepauschalen für Sonderleistungen:
(gültig ab 1. April 2025)

Verwaltungskostenpauschalen pro Jahr lt. Entgeltrichtlinienverordnung

Mietobjekt	(VW-Kostensatz/Jahr)	€ 299,04 zuzüglich UST
Eigentumsobjekte	(VW-Kostensatz/Jahr)	€ 368,28 zuzüglich UST

Stundensatz für Sonderverwaltungstätigkeiten € 98,-- zuzüglich UST

Für nachstehend angeführte freiwillige Leistungen verrechnet die GWG wie folgt:

Anliegen der Mieter*in oder Interessent*in	Preis	Einheit
Rücktritt von einem unterschriebenen Kaufanbot laut Rücktritts-gebühr im Vertrag mindestens jedoch	4-facher VW-Kostensatz/Jahr	pauschal
Rücktritt von verbindlicher Vertragserklä-rung einer Miet- bzw. Mietkauf-Wohnung	1-facher VW-Kostensatz/Jahr - bei kurzfristigem Rücktritt (14 Tage oder kürzer) 2-facher VW-Kostenersatz/Jahr	pauschal
Rücktritt von einer verbindlichen Vertragserklärung für sonstige Immobilien und Parkplätzen	1/2 VW-Kostensatz/Jahr	pauschal
Änderung eines Mietvertrages bzw. Nach-trag zum Mietvertrag ausgenommen ge-setzliche Ansprüche (z.B. Änderung Miet-vertrag für Wohnbeihilfe, Wohnungstausch)	2-facher Stundensatz	pauschal 2 Std.
Annahme der Kündigung eines Mietvertrages vor Ablauf des Kündigungs-verzichtes	3-facher Stundensatz	pauschal
Verkürzung oder Verlängerung der Kündigungsfrist	1-facher Stundensatz	pauschal
Zurückziehung einer Kündigung	1-3 Stundensätze	je nach Aufwand
Wohnungswechsel innerhalb einer Wohnhausanlage (kein gesetzlicher Wohnungstausch)	1-facher VW-Kostensatz/Jahr	pauschal
Ratenvereinbarung für Wohnungseigentümer	1-facher Stundensatz	pauschal
Anliegen der Mieter*in oder Interessent*in	**Preis**	**Einheit**

Nachdruck (Folgedruck) und postalischer oder elektronischer Versand von Unterlagen (Finanzierungsbestätigungen, BK-Abrechnung, Versicherungspolizzen, Energieausweiskopien usw.). Keine Verrechnung von Kosten für den Nachdruck von Zahlscheinen!	1/4 Stundensatz	pauschal
Aufforderungsschreiben z.B. betreffend Abstellen von Mobilien im Stiegenhaus od. Entsorgung von Sperrmüllablagerungen	1-facher Stundensatz	pauschal
Nachdruck und postalischer und elektronischer Versand von Mietvertragskopien	1/3 Stundensatz	pauschal
Wohnungsrücknahme Folgetermin	Stundensatz	pro Std.
Persönliche Betreuung für Anmeldung als Wohnungsinteressent mit Terminvereinbarung	1/2 Stundensatz	pauschal
Mietkauf - bei freiwilligem zusätzlichen Kaufanbot außerhalb der Fristen	2-facher VW-Kostensatz/Jahr zusätzlich anfallender Kosten für Aktualisierung der Verkehrswerte	pauschal

Linz, März 2025