

Preisliste Kremsmünstererstraße 38 - 38c

TYP	Adresse	Geschoss	Top	Wohnnutz-fläche m²	Loggia m²	Balkon m²	Terrasse m²	Nutzwert	Nutzwert	Rechtsform Mietkauf monatliches Entgelt ¹	Rechtsform Miete monatliches Entgelt ¹	Miete und Mietkauf Baukosten-beitrag gesamt ²	Mietkauf Grundkosten beitrags ³	Mietkauf Verkaufspreis nach 5 Jahren abzüglich Einmalzahlungen ⁴	Mietkauf Barerfordernis nach 5 Jahren bei Übernahme Förderdarlehen ⁵
12	Kremsmünsterer Straße 38	1	1	46,02	5,50			51	6	633,09	752,43	6.405,63	51.000,00	196.189,71	137.413,74
11	Kremsmünsterer Straße 38	1	2	41,75			8,00	46	7	591,01	699,65	6.889,39	46.000,00	183.224,65	130.211,03
10	Kremsmünsterer Straße 38	1	3	64,02			8,00	68	8	835,78		8.540,84	68.000,00	261.586,28	183.218,32
10	Kremsmünsterer Straße 38	1	4	63,85			8,00	68	8	835,78		8.540,84	68.000,00	261.586,28	183.218,32
9	Kremsmünsterer Straße 38	1	5	68,27	7,88			74	7	887,41		8.100,33	74.000,00	277.933,81	192.651,03
12	Kremsmünsterer Straße 38	2	6	46,05	5,50			51	7	644,76	764,10	7.105,63	51.000,00	200.137,00	141.361,03
11	Kremsmünsterer Straße 38	2	7	41,75		8,00		46	7	592,01	699,65	6.889,39	46.000,00	183.224,65	130.211,03
10	Kremsmünsterer Straße 38	2	8	64,02		8,00		68	7	824,11		7.840,84	68.000,00	257.638,99	179.271,03
10	Kremsmünsterer Straße 38	2	9	63,85		8,00		68	7	824,11		7.840,84	68.000,00	257.638,99	179.271,03
9	Kremsmünsterer Straße 38	2	10	68,27	7,88			74	7	887,41		8.100,33	74.000,00	277.933,81	192.651,03
12	Kremsmünsterer Straße 38	3	11	46,05	5,50			51	7	644,76	764,10	7.105,63	51.000,00	200.137,00	141.361,03
11	Kremsmünsterer Straße 38	3	12	41,75		8,00		46	6	580,34	687,98	6.189,39	46.000,00	179.277,36	126.263,74
10	Kremsmünsterer Straße 38	3	13	64,02		8,00		68	7	824,11		7.840,84	68.000,00	257.638,99	179.271,03
10	Kremsmünsterer Straße 38	3	14	63,85		8,00		68	7	824,11		7.840,84	68.000,00	257.638,99	179.271,03
9	Kremsmünsterer Straße 38	3	15	68,27	7,88			74	7	887,41		8.100,33	74.000,00	277.933,81	192.651,03
8	Kremsmünsterer Straße 38a	1	1	72,40	6,49			78	7	929,61		8.273,32	78.000,00	291.463,69	201.571,03
7	Kremsmünsterer Straße 38a	1	2	45,97	7,98			52	6	643,64	765,32	6.448,88	52.000,00	199.572,18	139.643,74
6	Kremsmünsterer Straße 38a	1	3	67,32	7,98			73	7	876,86		8.057,08	73.000,00	274.551,34	190.421,03
8	Kremsmünsterer Straße 38a	2	4	72,39	6,49			78	7	929,61		8.273,32	78.000,00	291.463,69	201.571,03
7	Kremsmünsterer Straße 38a	2	5	45,97	7,98			52	6	643,64	765,32	6.448,88	52.000,00	199.572,18	139.643,74
6	Kremsmünsterer Straße 38a	2	6	67,32	7,98			73	7	876,86		8.057,08	73.000,00	274.551,34	190.421,03
8	Kremsmünsterer Straße 38a	3	7	72,40	6,49			79	7	940,16		8.316,57	79.000,00	294.846,16	203.801,03
7	Kremsmünsterer Straße 38a	3	8	45,97	7,98			53	7	665,86	789,88	7.192,13	53.000,00	206.901,94	145.821,03
6	Kremsmünsterer Straße 38a	3	9	67,32	7,84			73	7	876,86		8.057,08	73.000,00	274.551,34	190.421,03

¹ prognostiziertes, vorläufiges kostendeckendes monatliches Entgelt (Miete) brutto inkl. Betriebskosten und Tiefgaragenabstellplatz abhängig von den Finanzierungskosten und der Bauendabrechnung

² Baukostenbeitrag für Wohnung und Tiefgarage - fällig innerhalb von 4 Wochen nach Zusage (bei Miete und Mietkauf)

³ Grundkostenbeitrag fällig 2 Wochen vor Bezug.(Mietkauf)

⁴ Mietkauf - prognostizierter, vorläufiger Gesamtpreis abhängig v.d.Bauendabrechnung unter Annahme einer 2%igen Indexierung p.a., 1% Abschreibung p.a., koorgiert um die VST, abz. Einmalleistungen bei Bezug

⁵ Mietkauf prognostiziertes vorläufiges Barerfordernis nach 5 Jahren bei Übernahme des Förderdarlehens

Preisliste Kremsmünstererstraße 38 - 38c

TYP	Adresse	Geschoss	Top	Wohnnutz-fläche m²	Loggia m²	Balkon m²	Terrasse m²	Nutzwert	Nutzwert	Rechtsform Mietkauf monatliches Entgelt ¹	Rechtsform Miete monatliches Entgelt ¹	Miete und Mietkauf Baukosten-beitrag gesamt ²	Mietkauf Grundkosten beitrags ³	Mietkauf Verkaufspreis nach 5 Jahren abzüglich Einmalzahlungen ⁴	Mietkauf Barerfordernis nach 5 Jahren bei Übernahme Förderdarlehen ⁵
2	Kremsmünsterer Straße 38b		1	89,15			7,97	106	7	1.225,01		9.484,25	106.000,00	386.172,85	264.011,03
3	Kremsmünsterer Straße 38b		2	52,01	7,98			62	6	749,14		6.881,36	62.000,00	233.396,88	161.943,74
3	Kremsmünsterer Straße 38b		3	52,25	7,98			64	7	781,91		7.667,85	64.000,00	244.109,11	170.351,03
2	Kremsmünsterer Straße 38b		4	89,15			7,97	107	7	1.235,56		9.527,50	107.000,00	389.555,32	266.241,03
4	Kremsmünsterer Straße 38b	1	5	88,59	3,89	3,89		94	7	1.098,41		8.965,28	94.000,00	345.583,21	237.251,03
5	Kremsmünsterer Straße 38b	1	6	52,01	7,99			58	7	718,61	854,33	7.408,37	58.000,00	223.814,29	156.971,03
5	Kremsmünsterer Straße 38b	1	7	52,25	7,99			58	7	718,61	854,33	7.408,37	58.000,00	223.814,29	156.971,03
4	Kremsmünsterer Straße 38b	1	8	88,83	3,89	3,89		94	6	1.086,74		8.265,28	94.000,00	341.635,92	233.303,74
4	Kremsmünsterer Straße 38b	2	9	88,59	3,89	3,89		94	7	1.098,41		8.965,28	94.000,00	345.583,21	237.251,03
5	Kremsmünsterer Straße 38b	2	10	52,01	7,99			58	7	718,61	854,33	7.408,37	58.000,00	223.814,29	156.971,03
5	Kremsmünsterer Straße 38b	2	11	52,25	7,99			58	7	718,61	854,33	7.408,37	58.000,00	223.814,29	156.971,03
4	Kremsmünsterer Straße 38b	2	12	88,83	3,89	3,89		94	7	1.098,41		8.965,28	94.000,00	345.583,21	237.251,03
4	Kremsmünsterer Straße 38b	3	13	88,59	3,89	3,89		94	6	1.086,74		8.265,28	94.000,00	341.635,92	233.303,74
5	Kremsmünsterer Straße 38b	3	14	52,01	7,99			58	7	718,61	854,33	7.408,37	58.000,00	223.814,29	156.971,03
5	Kremsmünsterer Straße 38b	3	15	52,25	7,99			58	7	718,61	854,33	7.408,37	58.000,00	223.814,29	156.971,03
4	Kremsmünsterer Straße 38b	3	16	88,83	3,89	3,89		94	7	1.098,41		8.965,28	94.000,00	345.583,21	237.251,03
6	Kremsmünsterer Straße 38c	1	1	67,05	7,90			73	7	876,86		8.057,08	73.000,00	274.551,34	190.421,03
7	Kremsmünsterer Straße 38c	1	2	45,85	7,90			52	6	643,64	765,32	6.448,88	52.000,00	199.572,18	139.643,74
8	Kremsmünsterer Straße 38c	1	3	72,31	6,49			78	7	929,61		8.273,32	78.000,00	291.463,69	201.571,03
6	Kremsmünsterer Straße 38c	2	4	67,05	7,90			73	7	876,86		8.057,08	73.000,00	274.551,34	190.421,03
7	Kremsmünsterer Straße 38c	2	5	45,85	7,90			52	7	655,31	776,99	7.148,88	52.000,00	203.519,47	143.591,03
8	Kremsmünsterer Straße 38c	2	6	72,31	6,49			78	7	929,61		8.273,32	78.000,00	291.463,69	201.571,03
6	Kremsmünsterer Straße 38c	3	7	67,05	7,90			73	7	876,86		8.057,08	73.000,00	274.551,34	190.421,03
7	Kremsmünsterer Straße 38c	3	8	45,85	7,90			52	7	655,31	776,99	7.148,88	52.000,00	203.519,47	143.591,03
8	Kremsmünsterer Straße 38c	3	9	72,31	6,49			78	7	929,61		8.273,32	78.000,00	291.463,69	201.571,03
1	Kremsmünsterer Straße 38d	EG	1	54,00			8,00	59	6	717,49	855,55	6.751,61	59.000,00	223.249,47	155.253,74
1	Kremsmünsterer Straße 38e	EG	1	53,74			8,00	59	6	717,49	855,55	6.751,61	59.000,00	223.249,47	155.253,74
1	Kremsmünsterer Straße 38f	EG	1	53,88			8,00	59	6	717,49	855,55	6.751,61	59.000,00	223.249,47	155.253,74

¹ prognostiziertes, vorläufiges kostendeckendes monatliches Entgelt (Miete) brutto inkl. Betriebskosten und Tiefgaragenabstellplatz abhängig von den Finanzierungskosten und der Bauendabrechnung

² Baukostenbeitrag für Wohnung und Tiefgarage - fällig innerhalb von 4 Wochen nach Zusage (bei Miete und Mietkauf)

³ Grundkostenbeitrag fällig 2 Wochen vor Bezug.(Mietkauf)

⁴ Mietkauf - prognostizierter, vorläufiger Gesamtpreis abhängig v.d.Bauendabrechnung unter Annahme einer 2%igen Indexierung p.a., 1% Abschreibung p.a., koorgiert um die VST, abz. Einmalleistungen bei Bezug

⁵ Mietkauf prognostiziertes vorläufiges Barerfordernis nach 5 Jahren bei Übernahme des Förderdarlehens