

VARIANTE MIETKAUF

Typ	Adresse	Raumanzahl	Wohnnutzfläche	Loggia m²	Terrasse m²	Garten m²	Tiefgaragenabstellplatz	Freiabstellplatz	Miete brutto inkl. Betriebskosten und 2 Parkplätze <sup>1</sup>	Baukostenbeitrag gesamt <sup>2</sup>	Grundkostenbeitrag gesamt <sup>3</sup>	Gesamtkaufpreis nach 5 Jahren <sup>4</sup>	Barerfordernis nach 5 Jahren bei Übernahme Förderdarlehen <sup>5</sup>	Vermarktungsstand
G	Hauptstraße 38 EG 1	2	49,86	4,20	3,80	63,71	1	1	657,34	8.920,15	57.215,06	209.213,74	141.404,53	frei
H	Hauptstraße 38 EG 2	3	66,75	4,20	3,80	71,59	1	1	vermittelt	8.950,36	73.160,24	251.274,43	164.567,57	vermittelt
I	Hauptstraße 38 EG 3	3	73,46	4,20	3,80	72,45	2		918,48	13.408,08	78.787,95	282.747,08	189.370,47	frei
D	Hauptstraße 38 EG 4	3	78,80	4,20	3,80	98,56	1	1	vermittelt	9.594,66	87.229,51	291.876,76	188.495,51	vermittelt
A	Hauptstraße 38 1 5	4	95,39	4,20			2		1.057,04	14.095,34	93.795,17	326.056,24	214.893,60	frei
I	Hauptstraße 38 1 6	3	73,46	4,20			1	1	vermittelt	8.907,41	72.222,28	248.567,61	162.972,37	vermittelt
I	Hauptstraße 38 1 7	3	73,46	4,20			2		857,86	13.107,41	72.222,28	263.799,33	178.204,10	frei
D	Hauptstraße 38 1 8	3	78,80	4,20			1	1	vermittelt	7.808,08	78.787,95	259.604,79	166.228,17	vermittelt
A	Hauptstraße 38 2 9	4	95,39	4,20			1	1	972,36	9.195,34	93.795,17	306.869,23	195.706,59	frei
I	Hauptstraße 38 2 10	3	73,46	4,20			2		857,86	13.107,41	72.222,28	263.799,33	178.204,10	frei
I	Hauptstraße 38 2 11	3	73,46	4,20			1	1	vermittelt	8.207,41	72.222,28	244.612,32	159.017,09	vermittelt
D	Hauptstraße 38 2 12	3	78,80	4,20			2		vermittelt	13.365,13	77.850,00	280.040,26	187.775,27	vermittelt
E	Hauptstraße 38 3 13	4	92,79	4,11	3,89		2		vermittelt	13.966,48	90.981,32	317.935,77	210.108,01	vermittelt
F	Hauptstraße 38 3 14	3	69,65	4,11	3,89		1	1	747,20	8.078,55	69.408,43	236.491,85	154.231,50	frei
A	Hauptstraße 40 EG 1	4	97,84	4,20	3,80	135,92	2		1.212,92	14.868,50	110.678,31	374.779,04	243.607,13	frei
B	Hauptstraße 40 EG 2	2	54,62	4,20	3,80	83,30	1	1	705,98	8.520,83	63.780,72	224.206,21	148.615,61	frei
C	Hauptstraße 40 EG 3	2	49,69	4,20	3,80	69,80	1	1	654,02	8.263,11	58.153,01	207.965,27	139.044,44	frei
C	Hauptstraße 40 EG 4	2	49,60	4,20	3,80	57,05	1	1	634,62	7.520,15	57.215,06	201.303,16	133.493,95	frei
D	Hauptstraße 40 EG 5	3	82,35	3,92	4,08	130,38	1	1	vermittelt	9.195,34	93.795,17	306.869,23	195.706,59	vermittelt
A	Hauptstraße 40 1 6	4	97,84	4,20			1	1	1.007,00	9.367,15	97.546,98	317.696,52	202.087,38	frei
B	Hauptstraße 40 1 7	2	54,62	4,20			1	1	vermittelt	8.177,20	56.277,10	202.551,63	135.854,05	vermittelt
C	Hauptstraße 40 1 8	2	49,69	4,20			1	1	593,40	7.962,43	51.587,35	189.017,52	127.878,07	frei
C	Hauptstraße 40 1 9	2	49,60	4,20			1	1	vermittelt	7.262,43	51.587,35	185.062,23	123.922,78	vermittelt
D	Hauptstraße 40 1 10	3	82,35	3,92			2		954,58	14.236,94	81.601,80	294.822,84	198.111,34	frei
A	Hauptstraße 40 2 11	4	97,84	4,20			1	1	1.017,74	10.067,15	97.546,98	321.651,81	206.042,66	frei
B	Hauptstraße 40 2 12	2	54,62	4,20			1	1	vermittelt	7.477,20	56.277,10	198.596,34	131.898,76	vermittelt
C	Hauptstraße 40 2 13	2	49,69	4,20			1	1	vermittelt	7.262,43	51.587,35	185.062,23	123.922,78	vermittelt
C	Hauptstraße 40 2 14	2	49,60	4,20			1	1	vermittelt	7.962,43	51.587,35	189.017,52	127.878,07	vermittelt
D	Hauptstraße 40 2 15	3	82,35	3,92			1	1	vermittelt	8.636,94	81.601,80	271.680,54	174.969,05	vermittelt
E	Hauptstraße 40 3 16	4	91,30	4,11	3,89		2		1.043,26	15.323,52	90.043,37	323.139,52	216.423,39	frei
F	Hauptstraße 40 3 17	3	72,95	4,11	3,89		1	1	vermittelt	8.950,36	73.160,24	251.274,43	164.567,57	vermittelt

<sup>1</sup> prognostiziertes, vorläufiges kostendeckendes monatliches Entgelt abhängig von den Finanzierungskosten und der Bauendabrechnung

<sup>2</sup> Baukostenbeitrag für Wohnung und Tiefgarage - fällig innerhalb 4 Wochen nach Zusage

<sup>3</sup> Grundkostenbeitrag fällig 2 Wochen vor Bezug

<sup>4</sup> prognostizierter, vorläufiger Gesamtpreis abhängig von der Bauendabrechnung unter Annahme einer 2%igen Indexierung, 1% Abschreibung, korrigiert um die VST. (Die Einmalleistungen bei Bezug sind bereits abgezogen.)

<sup>5</sup> prognostiziertes vorläufiges Barerfordernis nach 5 Jahren bei Übernahme des Förderdarlehens

Preise in Euro