

# LEGENDE FLÄCHENWIDMUNGSPLAN (TEIL A) WIDMUNGEN

### BAULAND

- W** Wohngebiet
- WR** Reines Wohngebiet
- WF** Wohngebiet für: mehrgeschossige förderbare Wohnbauten
- D** Dorfgebiet
- KUR** Kurgebiet
- K** Kerngebiet
- M** Gemischtes Baugebiet
- MB** Eingeschränktes gemischtes Baugebiet
- B** Betriebsbaugebiet
- I** Industriegebiet
- L** Ländefläche
- WE** Gebiet für zeitweiligen Wohnbedarf
- GL** Gebiet für Geschäftsbauten
- GF** Gebiet für Geschäftsbauten
- G** Gebiet für Geschäftsbauten
- SO** Sondergebiet des Baulandes

### SONSTIGE WIDMUNGEN

- 1** Geschossbezogene Widmungen
- IMB** Gemischte Widmung bei Gebieten für Geschäftsbauten

### VORBEHALTSFLÄCHEN

Vorbehaltsfläche

- A Altersheim
- ASZ Altschriftsammlerzentrum
- S Arztzentrum
- F Feuerwehr
- Hellenrad
- H Hilu- u. Pflegeheim
- J Jugend- u. Studentenheim, Hort
- K Kindergarten
- KK Kindergarten
- L Laderzentrum, Geschäftszone
- Luftschutzanlage
- P Post
- Schule
- Seelsorgeeinrichtung
- Sporthalle
- Theater, Konzerthaus
- Tierheim, Hundeschulplatz
- Tourismusbüro
- V Versammlungs- u. Bildungsarr.
- V Verwaltungs- u. Bürgergebäude

### UMWELTPRÜFUNG

Umweltprüfung

Bestehende landw. Gebäude im Grünland

Bestehende Wohngebäude im Grünland

### VERKEHRSFLÄCHEN

Fließender Verkehr

Ruhender Verkehr

### GRÜNLAND

Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland

Erholungsflächen

Wohngebiet für: mehrgeschossige förderbare Wohnbauten

Kerngebiet

Gemischtes Baugebiet

Eingeschränktes gemischtes Baugebiet

Betriebsbaugebiet

Industriegebiet

Ländefläche

Gebiet für zeitweiligen Wohnbedarf

Gebiet für Geschäftsbauten

Gebiet für Geschäftsbauten

Gebiet für Geschäftsbauten

Sondergebiet des Baulandes

Schutzzone im Bauland

Schießstände

Aufschüttungsgebiete

Abgrabungsgebiete

Ablagerungsplätze

Sonderausweisung für Funkanlagen

Sonderausweisung für Windkraftanlagen

Sonderausweisung für bestehende land- und forstwirtschaftliche Gebäude

Bestehende landw. Gebäude im Grünland

Bestehende Wohngebäude im Grünland

Bestehende Wohngebäude im Grünland

Besteh. Betrieb d. Gastgewerbes im Grünland

### VERKEHR

Bundesstraßen A

Bundesstraßen S

Bundesstraßen-Planungsgebiet

Bundesstraßen-Baugebiet

Landesstraßen B

Landesstraßen L

Straßenplanungsgebiete für Landesstraßen B und Landesstraßen L

Ausschluss von Weganschlüssen, Zu- oder Abfahrten bei Bundes- und Landesstraßen

Tunnel (Bestand)

Projekt (Lageveränderung möglich)

Bahn

Flächen für die Luftfahrt

Schießplätze

VERSORGUNG

Hochspannungsfreileitung oder Bahnstromleitung

Verkabelte Hochspannungsleitung

Unterirdische Kabelanlage

Ölleitung

Gasleitung

Wasserleitung

Fernheizleitung

Stationen m. Einrichtungen im Leitungsverl.

Funk- oder Sendestation

Richtfunkstrecke

LAND- / FORSTWIRTSCHAFT

Kommassationsgebiete

Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung

Bannwald, Schutzwald, Erholungswald

### NATURSCHUTZ

Natur-, Landschaftsschutzgebiet, geschützter Landschaftsteil

Naturschutzgebiet

Geoter. Flussschutzzone

Naturdenkmal

Naturhöhle

### WASSER

stehendes Gewässer

fließendes Gewässer

Hochwasseranflugsgebiet mit Hochwasserlinien, Überflutungs-, Retentionsgebiet

Wasserschutzgebiete

Grundwasserschongebiet

Wasserwirtschaftliche Rahmenplan-/Regionalprogramm

Rote Gefahrenzone

Gelbe Gefahrenzone

Blauer Vorbehaltsbereich

Brauner Hinweisbereich

### SONSTIGE ERSICHTLICH.

Regionale Grünzone

Enger Turmulinienbereich

Erweiterter Turmulinienbereich

Denkmalgeschütztes Gebäude

Ensembleerschutzzone

Bodendenkmale

Kurbezirk

Militärische Anlagen

Schieß- und Sprengmittelanlagen

Bergrechtliche Festlegungen

Gebiete mit Vorkommen mineralischer Rohstoffe oder sonstigen Bodenvorkommen

Rutsch-, Steinschlaggebiete

Geogene Risikozone - Risikotyp A

Geogene Risikozone - Risikotyp B

Geogene Risikozone - Risikotyp A und B

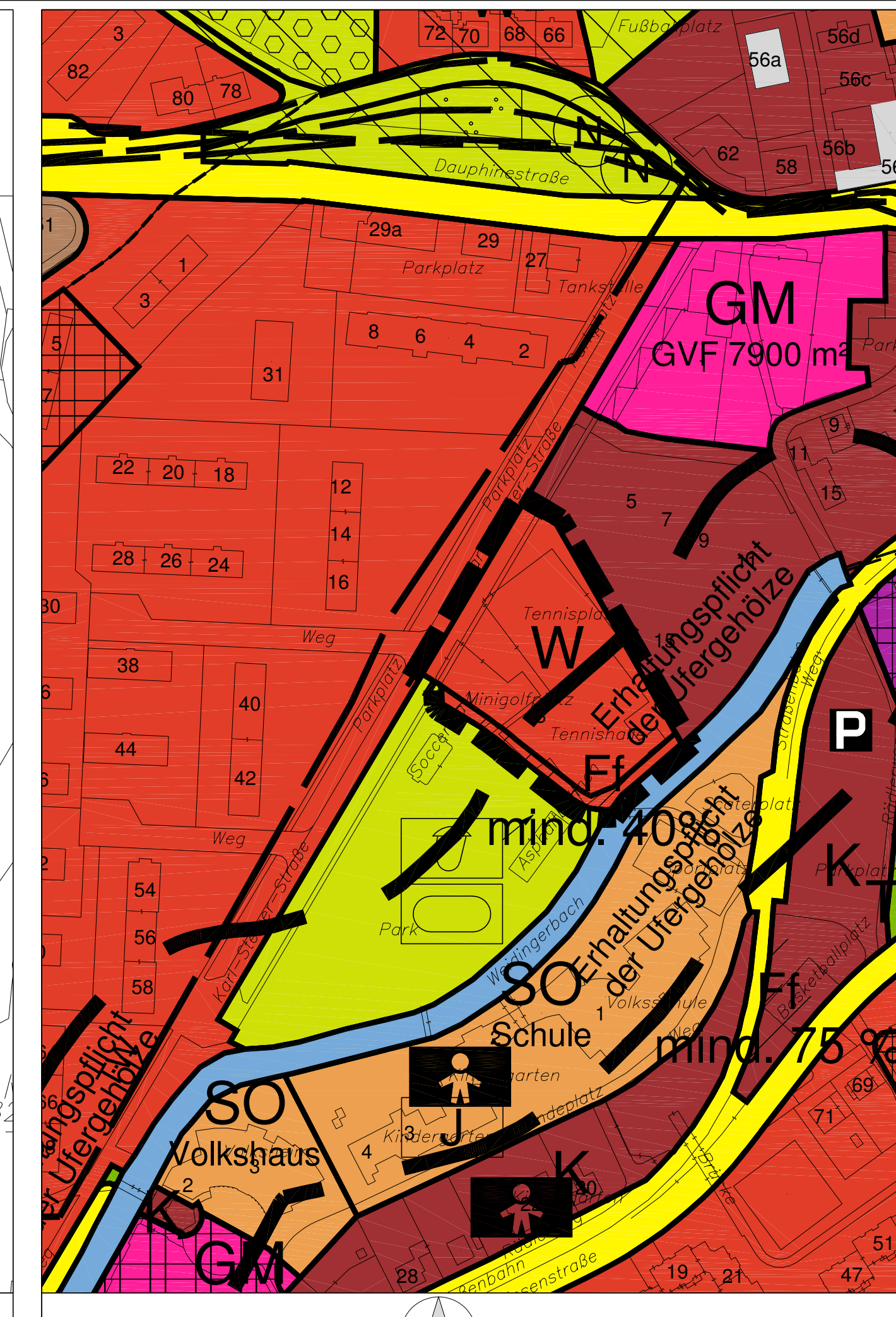
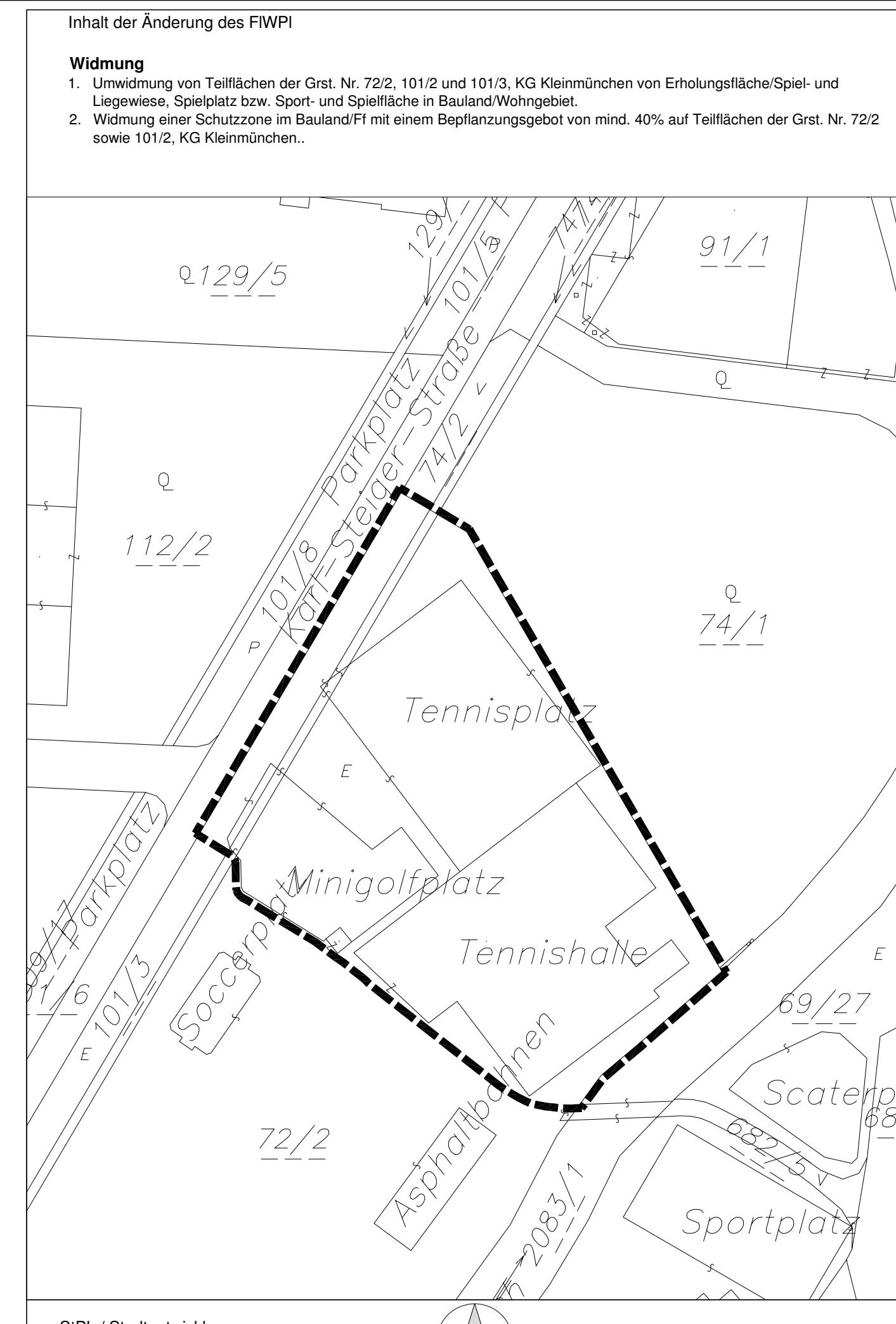
Verdachtsfläche - Alltlast

SEVESO II

Gemeindegrenze

Katastralgemeindegrenze

Grenze des Planungsgebiets



LANDESHAUPTSTADT <b>LINZ</b>		FLWPL.NR. 4	ÄND.NR. 4.29
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN TEIL A - FLÄCHENWIDMUNGSTEIL LINZ NR. 4 M 1:2000		2013	
ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 2	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM		
ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES		
AUFLAGEHINWEIS	ZAHL		
AUFLAGE	DATUM		
RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER	RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER
GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG		
	KUNDMACHUNG ANSCHLAG ABNAHME RECHTSWIRKSAM		
	RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER	
VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG			
PLANVERFASSER			
MAGISTRAT DER LANDESHAUPTSTADT LINZ STADTPLANUNG LINZ 4041 LINZ, HAUPTSTRASSE 1-5	DL Stadtplanung Linz SR DI Albrecht		
LINZ, 21.08.2014, geändert 10.2.2015	UNTERSCHRIFT/RUNDSIEGEL		