

Beratung
und
Verkauf



Symbolbild

Symbolbild

**Kontakt für weitere
Auskünfte:**

Frau Mag.ª Sandra Strassern, BSc
Telefon: 0732 7613 954 DW
sandra.strassern@gwg-linz.at

Frau Eva Schweitzer
Telefon: 0732 7613 979 DW
eva.schweitzer@gwg-linz.at
stehen Ihnen gerne für weitere
Auskünfte zur Verfügung.

Das GWG Kundencenter
bemüht sich um rasche
Erledigung Ihrer Anliegen.

Öffnungszeiten:

Mo 7:30 - 12:00 Uhr
und 13:00 - 17:00 Uhr
Di 7:30 - 13:00 Uhr
Mi 7:30 - 13:00 Uhr
Do 7:30 - 12:00 Uhr
und 13:00 - 17:00 Uhr
Fr 7:30 - 12:00 Uhr

Wohnbauförderung

Gemäß den Richtlinien der Wohnbauförderung des Landes OÖ muss der/die MieterIn folgende Voraussetzungen erfüllen:

- Volljährigkeit
- Die Wohnung dient ausschließlich zur Befriedigung des dauernden Wohnbedürfnisses
- Wohnrechte an der derzeitigen Wohnung sind innerhalb von 6 Monaten aufzugeben
- Das Jahresnettoeinkommen des Vorjahres darf folgende Grenzen nicht überschreiten:

Bei 1 Person	EUR 37.000.-
Bei 2 Personen	EUR 55.000.-
Für jede weitere Person	EUR 5.000.-

www.gwg.at



Stand September 2018 | Irrtümer, Änderungen, Druck- und Satzfehler vorbehalten | Grafik: Dipl. Grafikerª Sabine Egger | Foto: GWG, iStockphoto



LinZ
verändert
Ein Unternehmen der Stadt Linz

GWG – Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft der Stadt Linz GmbH | Eisenhandstraße 30 | 4021 Linz
Kundencenter: Telefon: 0732 7613 | Fax: 0732 7613 33402 | E-Mail: gwginfo@gwg-linz.at

Karl-Steiger-Straße

94 geförderte Mietwohnungen in Niedrigstenergiebauweise



Symbolbild



Symbolbild

ZEITGEMÄSS WOHNEN

Auf einem rund 7.000 Quadratmeter großen Areal an der Karl-Steiger-Straße, errichtet die GWG eine Wohnanlage mit 94 geförderten Mietwohnungen mit Wohnflächen von 53 bis 90 m². Die Tiefgarage bietet 52 Stellplätze an, weitere Stellplätze befinden sich im Freien. Alle Wohnungen sind barrierefrei und im zeitgemäßen Standard – wie Fernwärme und Parkettböden – ausgestattet.

Die von Architekt DI Jörg Stögmüller geplante Wohnanlage bietet die Vorteile von zentrumsnahe Wohnen und dem Leben im Grünen. Die moderne Architektur mit verschiedensten Grundrissen bietet für jeden Wohnungsbedarf die optimale Lösung.

Die GWG gewährleistet mit diesem Projekt eine qualitätsvolle und hochwertige Bebauung. Das Projekt soll attraktives und leistbares Wohnen in zwei einfachen Baukörpern ermöglichen.

Sie können bereits im Sommer 2019 den Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause in der Hand halten.

Lage und Infrastruktur

- Im Zentrum von Kleinmünchen
- Beste Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz | nahe der Straßenbahn gelegen
- Sehr gute Anbindung an den Individualverkehr
- Nahversorger und Freizeitangebot in nächster Umgebung
- In der Umgebung befinden sich weiters Ärzte, Apotheke, Restaurants, Schulen, Krabbelstube, Kindergarten, Hort, ...

Ausstattung

- Sämtliche Wohnungen verfügen über eine Loggia
- Jede Wohnung ist barrierefrei und mit geringem Aufwand behindertengerecht adaptierbar
- Niedrigstenergiehaus-Standard ermöglicht ein umweltfreundliches und kostensparendes Wohnen mit viel Komfort
- Heizwärmebedarf (HWB_{SK}) = 21,0 Kilowattstunden pro m² im Jahr [kWh/(m²a)] und Gesamtenergie-Effizienzfaktor (f_{GEE}) = 0,59
- Heizung erfolgt mittels Fernwärme
Die Warmwasserversorgung wird durch eine Solaranlage unterstützt
- Im Erdgeschoß befinden sich weiters Fahrradräume und ein Kinderwagenraum. Ein Müllraum befindet sich neben der TG-Einfahrt
- Im Untergeschoß befinden sich Nebenräume, wie Technikräume, Wasch- und Trockenraum, ein weiterer Fahrradraum sowie die restlichen Parteienkeller
- Über Kabel sind TV, Internet und Telefon verfügbar
- Zu jeder Wohnung gibt es ein nummeriertes Kellerabteil und einen nummerierten PKW-Stellplatz
- Eine Liftanlage ermöglicht den barrierefreien Zugang zu allen Wohnungen

Gemeinschaftsanlagen

Wasch- und Trockenraum mit Waschvollautomat und Wäschetrockner befinden sich im Kellergeschoß, Kinderwagenraum und Müllraum im Erdgeschoß sowie allgemein nutzbare Fahrradräume im Kellergeschoß. In der Außenanlage befinden sich Kinderspielplätze und Wäscheplätze.

Finanzierung | Wohnkosten

Einen Überblick über die Wohnkosten (Miete, Betriebskosten und Finanzierungsbeitrag) finden Sie in den beigelegten Plänen für die einzelnen Wohnungstypen. Unser/e KundenberaterIn informiert Sie gerne näher über alle Details und Finanzierungsmöglichkeiten.

Für die GWG ist eine ökologisch nachhaltige Bauweise selbstverständlich. So profitieren unsere zukünftigen BewohnerInnen von geringen Energiekosten und von vielen Ausstattungsdetails.

