



# Weitere Planung mit Bewohnervertretern

- **GWG-Aufsichtsrat** folgt der Empfehlung der gerichtlich beeideten Gutachter und beschließt **Neubau in Etappen bis 2027**.
- **Bewohnervertreter werden** auch in die kommenden Planungsphasen **einbezogen**.
- **Ausblick:** Städtebaulicher Wettbewerb geplant



*„Auch in den weiteren Planungsphasen setzt die GWG auf Dialog mit den Bewohnerinnen und Bewohnern der Wohnanlage Wimhölzel-Hinterland.“*

Helmut Retzl, Koordinator der Bewohnerbeteiligung

**KONTAKT** Institut Retzl:  
0732 / 73 70 50  
office@institut-retzl.at

#### Inhalt:

Entscheidung im Aufsichtsrat S. 1  
Ausblick auf 2018 S. 2



## Entscheidung im GWG Aufsichtsrat

**Am 6. Dezember 2017 hat der Aufsichtsrat der GWG beschlossen, dass im Wimhölzel-Hinterland eine Umsetzung der Neubauvariante in Etappen bis 2027 erfolgen soll.**

Der Aufsichtsrat der GWG hat sich mit großer Mehrheit dazu entschlossen, den Empfehlungen des Sachverständigen-Gutachtens zu folgen. Dieser Plan sieht vor, innerhalb eines Zeithorizonts von zehn Jahren eine Erneuerung der Wohnanlage in Etappen umzusetzen. Die ersten Wohnungen werden voraussichtlich Ende 2021 fertig sein. 2027 sollen die letzten Wohnungen bezugsfertig sein.

### Beteiligung der BewohnervertreterInnen

Die GWG wurde durch den Beschluss des Aufsichtsrates auch beauftragt, gemeinsam mit den BewohnervertreterInnen einen Sozialplan zu entwickeln (entsprechend der Resolution des Gemeinderates

vom April 2017). Außerdem hat die GWG den Auftrag erhalten, die BewohnervertreterInnen weiterhin in die Planungen miteinzubinden. Der GWG ist es wichtig, auf die Bedürfnisse der Mieterinnen und Mieter einzugehen und den Zusammenhalt unter den BewohnerInnen der Wohnanlage zu erhalten bzw. weiter zu stärken.

Für den Aufsichtsratsvorsitzenden der GWG Dr. Hermann Kepplinger liegt nun Klarheit vor, auf der man weiter aufbauen könne. Die GWG hat nun den Auftrag, die weiteren Schritte auszuarbeiten und die Bedürfnisse der BewohnerInnen so weit wie möglich zu berücksichtigen.

„Gemeinsam mit den VertreterInnen der Stadt Linz sollen daher nun Planungsschritte eingeleitet werden, um ein qualitativ hochstehendes, aber dennoch leistbares Wohnen zu ermöglichen“, sagte Dr. Kepplinger.

# Frohe Weihnachten, schöne Feiertage & guten Rutsch!

Liebe Bewohnerinnen und Bewohner,

wir wünschen Ihnen – nach einem ereignisreichen Jahr 2017 – angenehme und erholsame Feiertage, eine schöne Zeit mit Ihren Lieben sowie Glück, Gesundheit und Erfolg im neuen Jahr!

die Mitarbeiter der GWG, Ihre Bewohnervertreter und das Institut Retzl



Am 20. Dezember 2017 trafen sich die Bewohnervertreter und Hausbetreuer zu einer Besprechung mit dem GWG-Projektteam und dem Vorsitzenden des GWG-Aufsichtsrates Dr. Hermann Kepplinger (Bildmitte). **Ihr gemeinsames Ziel: Leistbares und qualitätsvolles Wohnen für die Bewohnerinnen und Bewohner der Wohnanlage Wimhölzel-Hinterland.**

## Wie geht es 2018 weiter?

**Nach der Entscheidung darüber, welche Erneuerungsvariante im Wimhölzel-Hinterland umgesetzt werden soll, beginnen nun die Vorbereitungen für die Umzugsplanung. Um ein möglichst qualitatives Ergebnis zu erreichen, ist ein städtebaulicher Wettbewerb vorgesehen.**

Ein städtebaulicher Wettbewerb hat das Ziel, die besten Ideen für die Gestaltung der Park- und Freiflächen sowie der Gebäude zu finden. Dabei sollen zum einen die Anforderungen und Bedürfnisse der künftigen Bewohnerinnen und Bewohner an zeitgemäße Wohnstandards erfüllt werden. Außerdem geht es auch darum, das Wimhölzel-Hinterland und die angren-

zenden Wohngebiete als größeres Ganzes zu verstehen: Es soll ein qualitätsvolles innerstädtisches Wohnquartier entstehen, das noch mehr Wohnqualität bietet als die aktuelle Wohnanlage. Das Miteinander der BewohnerInnen und ihre Bedürfnisse stehen dabei im Mittelpunkt.

Auch am Thema der bestmöglichen Unterstützung der Bewohnerinnen und Bewohner wird 2018 gemeinsam mit den BewohnervertreterInnen weiter gearbeitet.

**Über die weiteren Planungsschritte werden wir Sie weiterhin auf dem Laufenden halten.**

## KONTAKT GWG

Haben Sie ein Anliegen oder möchten Sie dem GWG-Projektteam irgendetwas mitteilen? Gerne sind die Mitarbeiter der GWG für Sie erreichbar unter:

**0732 / 7613-933 und 0732 / 7613-923**

**gwginfo@gwg-linz.at**